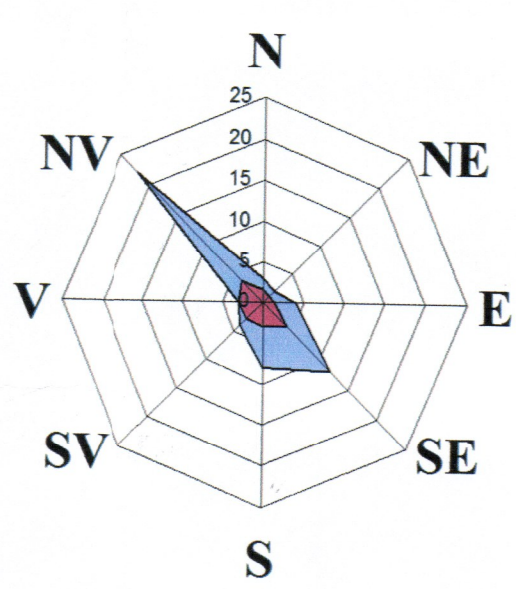


P.U.G. COMUNA ARBORE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LOCALITATEA CLIT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PĂDURI
- APE
- ZONA INUNDABILĂ CU LIMITA - ASIGURARE 1%
- ALUNECĂRI DE TEREN

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE, TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONȘTRUCIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONȘTRUCIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE APE
- ZONA DE PROTECȚIE LA MONUMENTE ȘI SITURI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LINIE ELECTRICA AERIANĂ 110 KV EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICA AERIANĂ 20 KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE AERIAN MT/JT EXISTENT
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE

STRĂZI


- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- 1 50% 1,5 NUMĂR U.T.R.-P.O.T./C.U.T.

- Lista siturilor ce necesită protecție
- Nr. Sit Descriere
22. *) În terenul aflat în interfluvii pr. Săc cu pr. Bahna Săcului, s-au descoperit unele din silex neolitice.
M. Andronic et alii, Noi cercetări arheologice de teren în județul Suceava, în Suceava, XXIX-XXX, I, 2002-2003, p.140, pct. 112, 113. Cercetare: P. Batiariuc, FI. Hău, 1997.
23. *) Sector locuit în evul mediu târziu (ceramică tipică) și urme de la un fost conac boieresc sau biserică (fragment de cărămidă smălțuită, bucăți de smalt zgurificat).
M. Andronic et alii, Noi cercetări arheologice de teren în județul Suceava, în Suceava, XXIX-XXX, I, 2002-2003, p. 137, pct. 94. Cercetare: P. Batiariuc, FI. Hău, 1997.
24. *) Pe malul stâng al pr. Saca, între drumul comunal spre Clit și apă, după cea. 500 m de la ultimele case din Arbore, s-au descoperit bucăți de chirpici și ceramică Sântana de Mureș.
M. Andronic et alii, Noi cercetări arheologice de teren în județul Suceava, în Suceava, XXIX-XXX, I, 2002-2003, p. 140, pct. 110. Cercetare: M. Andronic, P. Batiariuc, FI. Hău, M. Gogu, 1997.
25. *) Așezare pluristratificată, cu chirpici și ceramică de tip Cucuteni, Noua, Halstatt și La Tene.
M. Andronic et alii, Noi cercetări arheologice de teren în județul Suceava, în Suceava, XXIX-XXX, I, 2002-2003, p. 140-141, pct. 114. Cercetare: M. Andronic, P. Batiariuc, FI. Hău, M. Gogu, 1997.

Bilanț teritorial localitatea CLIT					
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	90,64	43,21	123,72	50,83
2.	Instituții și servicii de interes public	1,16	0,55	1,16	0,48
3.	Căi de comunicație și transport rutier	10,57	5,04	11,12	4,57
4.	Căi de comunicație și transport feroviar	0,03	0,02	0,03	0,01
5.	Zonă ape	0,05	0,02	0,05	0,02
6.	Teren arabil	107,34	51,16	107,34	44,09
TOTAL teritoriu intravilan existent și propus		209,79	100%	243,42	100%



PROJECT
ENGINEERING

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ARBORE

LOCALITATEA CLIT
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE - ZONIFICARE

SCALA
1:1000

2014

PAZA
P.U.G.

3.2.